

Herrn
Gunter Schiborr
SL Immobilien GmbH
Am Ruhrstein 54
45133 Essen

Abt. Spezialkreditmanagement
Am Albertussee 1
40549 Düsseldorf

Ihr Gesprächspartner:
Joachim Jünke
Telefon: 0211 878-1442
Telefax: 0211 878-991442
E-Mail: joachim.juenke@sskduesseldorf.de

23. Mai 2016

Ihre Dienstleistungen

Sehr geehrter Herr Schiborr,

gerne bestätigen wir Ihnen, dass Sie seit 1996 sowohl für unser Haus als auch für unsere Kunden und für Insolvenz- und Zwangsverwalter bei den unterschiedlichsten Immobilien-Projekten tätig gewesen sind.

Ihre Aufgaben waren vielschichtig und teilweise sehr anspruchsvoll. Beispielhaft wollen wir aufzählen:

- Erstellung von Kostenschätzungen als Grundlage für die Entscheidung unseres Hauses zur Fertigstellung eines begonnen Bauvorhabens
- Überwachung der Fertigstellung von Bauvorhaben
- Ermittlung von Instandsetzungs- und Sanierungskosten
- Beseitigung von vorhandenen Baumängeln
- Abwicklung von Kaufverträgen in der Insolvenz des Eigentümers
- Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen als Grundlage für die Entscheidung von Kreditausweitungen
- Übernahme der Objektverwaltung mit Erstellung eines monatlichen Reportings
- Durchführung von Projektentwicklungen mit der Leitung der Baumaßnahme, Erstellung der dazu gehörigen Bauleistungsverträge einschl. Absicherung durch Erfüllungs- und Gewährleistungsbürgschaften
- Durchführung der Buchhaltung zwecks Erstellung zeitnaher Auswertungen
- Controlling für Mietverwaltungen mit dementsprechendem Reporting

Die vorgenannten Aufgaben wurden von Ihnen und Ihren Mitarbeitern stets zu unserer vollsten Zufriedenheit ausgeführt. Wir werden unseren Kunden auch weiterhin vorschlagen, Sie mit der Verwaltung, Entwicklung und Instandhaltung von Work-out-Immobilien zu beauftragen.

Seite - 2 - zum Schreiben vom 23.05.2016

Hinsichtlich der Erweiterung Ihres Dienstleistungsangebots um die Zwangsverwaltung werden wir Ihre Bestellung bei den in Betracht kommenden Vollstreckungsgerichten befürworten.

Mit freundlichen Grüßen

Stadtparkasse Düsseldorf
Abt. Spezialkreditmanagement


Jünke


Schwarz